

VvE

Croonstaete

Mijdsrecht

Vereniging van Eigenaars

Croonstaete

Mijdsrecht

Huishoudelijk reglement

Algemeen

Het huishoudelijk reglement geldt als aanvulling op het Modelreglement bij Splitsing in Appartementsrechten vastgesteld bij akte door de Koninklijke Notariële Broederschap op 2 januari 1992, hierna te noemen als M.S.A..

Inleiding

- A. Iedere eigenaar, bewoner, gebruiker en/of gezinslid wordt geacht het M.S.A. en het hierna volgende te hebben gelezen, te kennen en nauwgezet na te leven. De eigenaren of gebruikers zijn gehouden ervoor te zorgen dat hun gasten en bezoekers de bepalingen van dit Huishoudelijk Reglement naleven. Iedere eigenaar heeft de verplichting een eventuele koper op de hoogte te stellen van de inhoud van het Huishoudelijk Reglement, alvorens de verkoopovereenkomst wordt aangegaan. Bij verkoop moet de nieuwe eigenaar en/of bewoner zich aan het reglement conformeren door middel van het ondertekenen van het reglement (zie B.).
- B. Bij aankoop dan wel ingebruikneming van zijn privé-gedeelte ontvangt de eigenaar 2 exemplaren van dit huishoudelijk reglement en dient één exemplaar, voorzien van handtekening, binnen 14 dagen na ontvangst te retourneren aan de administrateur.
- C. Waar in dit reglement gesproken wordt van eigenaar wordt daaronder tevens begrepen de gebruiker(s)/bewoner voor zover uit de tekst niet het tegendeel blijkt.

Artikel 1

Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken M.S.A. art. 9 t/m 16

- A. Gemeenschappelijke gedeelten zijn die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de splitsingsakte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.
- B. Het betreden van het dak, liftmachinekamer en de hydrofoorroimte mag slechts geschieden door daartoe bevoegde personen.
- C. Het is niet toegestaan om privé-goederen op te slaan in de gemeenschappelijke ruimten. Tevens is het niet toegestaan om fietsen, scooters e.d. op het binnenplein te stallen.
- D. Huishoudelijk afval mag alleen in goed afgesloten plastic zakken in de daarvoor bestemde containers worden gedeponeerd. De eigenaar moet grof vuil uitsluitend op de daarvoor bestemde plaats neerzetten en dit vervolgens zo spoedig mogelijk zelf aanbieden bij de gemeentewerf. Ook glas en chemisch afval moeten op de daarvoor bestemde plaats gedeponeerd worden. Het is niet toegestaan vet of olie door de gootsteenafvoer weg te spoelen.
- E. Toegangen tot de gemeenschappelijke ruimten dienen steeds te worden afgesloten.
- F. In geval van beschadiging, vervuiling of vernieling van algemene ruimten door een niet te achterhalen dader zullen de kosten van reparatie en/of schoonmaak ten laste komen van de vereniging.
- G. Het vrij laten rondlopen van huisdieren in de algemene ruimten is niet toegestaan. Tevens moet de eigenaar van het huisdier er op toezien dat (aangelijnde) huisdieren niet aan deuren en/of kozijnen krabben. Uitwerpselen van huisdieren moeten door de eigenaar worden opgeruimd.
- H. Indien een bewoner een gebrek aan de gemeenschappelijke installatie ontdekt moet dit gemeld worden aan het bestuur.
- I. Het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten wordt door het bestuur geregeld.

VvE

Croonstaete

Mijdsrecht

- J. Het is niet toegestaan anders dan de uniform aangebrachte naam- en appartementnummerbordjes te plaatsen in de gemeenschappelijke entree. Indien de naam gewijzigd moet worden dient u contact op te nemen met het bestuur.

Artikel 2

Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

M.S.A. art. 17 t/m 23

- A. Privé-gedeelten zijn die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de splitsingsakte bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.
- B. Het gebruik van privé-gedeelte mag geen hinder veroorzaken voor de medebewoners. Het is daarom niet toegestaan om 's avonds na 22.00 uur en voor 's morgens 09.00 uur geluid te produceren waarvan redelijkerwijs vastgesteld kan worden dat dit als hinderlijk ervaren wordt.
- C. De vloerbedekking aangebracht op de afgewerkte betonvloer moet een minimale geluidsdempingswaarde bezitten van +10dB. Dit kan worden bereikt door de vloerbedekking zgn. "zwevend" aan te brengen. Bij herhaalde klachten over lawaai is het bestuur gerechtigd om dit te laten onderzoeken en een bindend advies te geven.
- D. Het is niet toegestaan enig object aan of op het balkon te monteren wat afbreuk doet aan het aanzicht van het gebouw, e.e.a. te bepalen door het bestuur. Het is niet toegestaan wasgoed e.d. zodanig op de balkons te hangen zodat deze van buitenaf duidelijk zichtbaar zijn. Zonneschermen zijn toegestaan mits dit een door de vergadering bepaald model en kleur betreft. Informatie hierover kunt u bij het bestuur verkrijgen. Op de toegangsdeur naar het privé-gedeelte is het toegestaan een eigen nummerplaat te monteren. Indien er in de gevel aan het binnenplein geboord moet worden, mag dit alleen in de voeg van het metselwerk.
- E. De eigenaar is verplicht het plaatsen van ladders en/of steigers toe te staan ten behoeve van het onderhoud van gemeenschappelijke gedeelten.
- F. Schilderwerk aan de buitenkant van het privé-gedeelte mag slechts door een bij het bestuur bepaald schildersbedrijf worden uitgevoerd.
- G. Eventuele afzuigkappen in de keuken dienen van een motorloze uitvoering te zijn.
- H. Iedere eigenaar is verplicht aan het bestuur een adres + telefoonnummer door te geven van een persoon welke in het bezit is van een sleutel. In geval van calamiteiten kan hiermee tijdens afwezigheid de woning geopend worden.

Artikel 3

Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé-gedeelten aan een gebruiker.

M.S.A. art. 24 t/m 26

- A. Het in gebruik geven van een privé-gedeelte aan een gebruiker is slechts toegestaan indien de gebruiker op de hoogte is van het M.S.A. en dit Huishoudelijk Reglement en zich hieraan conformeert.

Artikel 4

Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten.

M.S.A. art. 27

- A. Geen nadere toelichting

Artikel 5

Vervreemding van appartementsrecht.

M.S.A. art. 28

- A. Geen nadere toelichting

VvE

Croonstaete

Mijdsrecht

Artikel 6
Overtredingen.
M.S.A. art. 29

A. Geen nadere toelichting

Artikel 7
Opricnting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars.
M.S.A. art. 30 t/m 43

- A. Eigenaren moeten de verschuldigde servicekosten per automatische overschrijving van het gehele bedrag vóór de 1^e van de betreffende maand storten op rekening van de Vereniging van Eigenaren Croonstaete te Mijdsrecht, rekeningnummer NL16 INGB 0008 5439 77 o.v.v. het huisnummer.
- B. Bij het in gebreke blijven van de betaling volgt na 1 maand een waarschuwing. Na 2 maanden wordt er per maand 10% van het openstaande termijnbedrag aan boete berekend.
- C. Het bestuur belegt minimaal 1 maal per jaar een algemene vergadering waarin onderwerpen, welke door de bewoners zijn ingebracht, worden behandeld. Indien het bestuur dit nodig acht kan er een extra vergadering worden belegd. De datum en het tijdstip van de vergadering wordt op het mededelingenbord in de centrale entree bekend gemaakt. Leden kunnen zaken welke zij in de vergadering willen laten behandelen indienen bij de secretaris.

Artikel 8
Huishoudelijk reglement.
M.S.A. art. 44

A. Geen nadere toelichting

Artikel 9
Slotbepaling.
M.S.A. art. 45

- A. Wij hopen dat al het bovengenoemde bijdraagt om het appartementencomplex Croonstaete tot een leefbaar woongebouw te maken waar wij als bewoners op een gezellige maar correcte manier met elkaar kunnen omgaan. Wij wijzen u er op dat het voorkomen van hinder en irritaties eenvoudiger is dan het oplossen van deze.

Het bestuur

Datum:

Handtekening:

.....

Vereniging van Eigenaars

VvE
Croonstaete
Mijdsrecht

Croonstaete

Mijdsrecht

Huishoudelijk reglement

Algemeen

Het huishoudelijk reglement geldt als aanvulling op het Modelreglement bij Splitsing in Appartementsrechten vastgesteld bij akte door de Koninklijke Notariële Broederschap op 2 januari 1992, hierna te noemen als M.S.A..

Inleiding

- A. Iedere eigenaar, bewoner, gebruiker en/of gezinslid wordt geacht het M.S.A. en het hierna volgende te hebben gelezen, te kennen en nauwgezet na te leven. De eigenaren of gebruikers zijn gehouden ervoor te zorgen dat hun gasten en bezoekers de bepalingen van dit Huishoudelijk Reglement naleven. Iedere eigenaar heeft de verplichting een eventuele koper op de hoogte te stellen van de inhoud van het Huishoudelijk Reglement, alvorens de verkoopovereenkomst wordt aangegaan. Bij verkoop moet de nieuwe eigenaar en/of bewoner zich aan het reglement conformeren door middel van het ondertekenen van het reglement (zie B.).
- B. Bij aankoop dan wel ingebruikneming van zijn privé-gedeelte ontvangt de eigenaar 2 exemplaren van dit huishoudelijk reglement en dient één exemplaar, voorzien van handtekening, binnen 14 dagen na ontvangst te retourneren aan de administrateur.
- C. Waar in dit reglement gesproken wordt van eigenaar wordt daaronder tevens begrepen de gebruiker(s)/bewoner voor zover uit de tekst niet het tegendeel blijkt.

Artikel 1

Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken M.S.A. art. 9 t/m 16

- A. Gemeenschappelijke gedeelten zijn die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de splitsingsakte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.
- B. Het betreden van het dak, liftmachinekamer en de hydrofooruimte mag slechts geschieden door daartoe bevoegde personen.
- C. Het is niet toegestaan om privé-goederen op te slaan in de gemeenschappelijke ruimten. Tevens is het niet toegestaan om fietsen, scooters e.d. op het binnenplein te stallen.
- D. Huishoudelijk afval mag alleen in goed afgesloten plastic zakken in de daarvoor bestemde containers worden gedeponeerd. De eigenaar moet grof vuil uitsluitend op de daarvoor bestemde plaats neerzetten en dit vervolgens zo spoedig mogelijk zelf aanbieden bij de gemeentewerf. Ook glas en chemisch afval moeten op de daarvoor bestemde plaats gedeponeerd worden. Het is niet toegestaan vet of olie door de gootsteenafvoer weg te spoelen.
- E. Toegangen tot de gemeenschappelijke ruimten dienen steeds te worden afgesloten.
- F. In geval van beschadiging, vervuiling of vernieling van algemene ruimten door een niet te achterhalen dader zullen de kosten van reparatie en/of schoonmaak ten laste komen van de vereniging.
- G. Het vrij laten rondlopen van huisdieren in de algemene ruimten is niet toegestaan. Tevens moet de eigenaar van het huisdier er op toezien dat (aangelijnde) huisdieren niet aan deuren en/of kozijnen krabben. Uitwerpselen van huisdieren moeten door de eigenaar worden opgeruimd.
- H. Indien een bewoner een gebrek aan de gemeenschappelijke installatie ontdekt moet dit gemeld worden aan het bestuur.
- I. Het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten wordt door het bestuur geregeld.

VvE

Croonstaete

Mijdsrecht

- J. Het is niet toegestaan anders dan de uniform aangebrachte naam- en appartementnummerbordjes te plaatsen in de gemeenschappelijke entree. Indien de naam gewijzigd moet worden dient u contact op te nemen met het bestuur.

Artikel 2

Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

M.S.A. art. 17 t/m 23

- A. Privé-gedeelten zijn die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de splitsingsakte bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.
- B. Het gebruik van privé-gedeelte mag geen hinder veroorzaken voor de medebewoners. Het is daarom niet toegestaan om 's avonds na 22.00 uur en voor 's morgens 09.00 uur geluid te produceren waarvan redelijkerwijs vastgesteld kan worden dat dit als hinderlijk ervaren wordt.
- C. De vloerbedekking aangebracht op de afgewerkte betonvloer moet een minimale geluidsdempingswaarde bezitten van +10dB. Dit kan worden bereikt door de vloerbedekking zgn. "zwevend" aan te brengen. Bij herhaalde klachten over lawaai is het bestuur gerechtigd om dit te laten onderzoeken en een bindend advies te geven.
- D. Het is niet toegestaan enig object aan of op het balkon te monteren wat afbreuk doet aan het aanzicht van het gebouw, e.e.a. te bepalen door het bestuur. Het is niet toegestaan wasgoed e.d. zodanig op de balkons te hangen zodat deze van buitenaf duidelijk zichtbaar zijn. Zonneschermen zijn toegestaan mits dit een door de vergadering bepaald model en kleur betreft. Informatie hierover kunt u bij het bestuur verkrijgen. Op de toegangsdeur naar het privé-gedeelte is het toegestaan een eigen nummerplaat te monteren. Indien er in de gevel aan het binnenplein geboord moet worden, mag dit alleen in de voeg van het metselwerk.
- E. De eigenaar is verplicht het plaatsen van ladders en/of steigers toe te staan ten behoeve van het onderhoud van gemeenschappelijke gedeelten.
- F. Schilderwerk aan de buitenkant van het privé-gedeelte mag slechts door een bij het bestuur bepaald schildersbedrijf worden uitgevoerd.
- G. Eventuele afzuigkappen in de keuken dienen van een motorloze uitvoering te zijn.
- H. Iedere eigenaar is verplicht aan het bestuur een adres + telefoonnummer door te geven van een persoon welke in het bezit is van een sleutel. In geval van calamiteiten kan hiermee tijdens afwezigheid de woning geopend worden.

Artikel 3

Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé-gedeelten aan een gebruiker.

M.S.A. art. 24 t/m 26

- A. Het in gebruik geven van een privé-gedeelte aan een gebruiker is slechts toegestaan indien de gebruiker op de hoogte is van het M.S.A. en dit Huishoudelijk Reglement en zich hieraan conformeert.

Artikel 4

Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten.

M.S.A. art. 27

- A. Geen nadere toelichting

Artikel 5

Vervreemding van appartementsrecht.

M.S.A. art. 28

- A. Geen nadere toelichting

VvE

Croonstaete

Mijdrecht

Artikel 6 Overtredingen. M.S.A. art. 29

- A. Geen nadere toelichting

Artikel 7 Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars. M.S.A. art. 30 t/m 43

- A. Eigenaren moeten de verschuldigde servicekosten per automatische overschrijving van het gehele bedrag vóór de 1^e van de betreffende maand storten op rekening van de Vereniging van Eigenaren Croonstaete te Mijdrecht, rekeningnummer 53.21.82.669 van de ABN-Amro bank te Mijdrecht o.v.v. het huisnummer.
- B. Bij het in gebreke blijven van de betaling volgt na 1 maand een waarschuwing. Na 2 maanden wordt er per maand 10% van het openstaande termijnbedrag aan boete berekend.
- C. Het bestuur belegt minimaal 1 maal per jaar een algemene vergadering waarin onderwerpen, welke door de bewoners zijn ingebracht, worden behandeld. Indien het bestuur dit nodig acht kan er een extra vergadering worden belegd. De datum en het tijdstip van de vergadering wordt op het mededelingenbord in de centrale entree bekend gemaakt. Leden kunnen zaken welke zij in de vergadering willen laten behandelen indienen bij de secretaris.

Artikel 8 Huishoudelijk reglement. M.S.A. art. 44

- A. Geen nadere toelichting

Artikel 9 Slotbepaling. M.S.A. art. 45

- A. Wij hopen dat al het bovengenoemde bijdraagt om het appartementencomplex Croonstaete tot een leefbaar woongebouw te maken waar wij als bewoners op een gezellige maar correcte manier met elkaar kunnen omgaan. Wij wijzen u er op dat het voorkomen van hinder en irritaties eenvoudiger is dat het oplossen van deze.

Het bestuur